

## **Ukončenie nájmu k majetku v nájme obce Inovce**

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Ukončenie nájmu k majetku v nájme obce Inovce“, obsahom ktorého je skončenie nájmu na základe nájomnej zmluvy č. 21/2015 zo dňa 30. 09. 2015 (ďalej len „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.04.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.11.2017 k majetku vo vlastníctve KSK, v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Námestie slobody 12, Sobrance v katastrálnom území obce Inovce.

Obec Inovce v roku 2015 požiadala o prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku - Školy v prírode Inovce v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Námestie slobody 12, Sobrance na obdobie 10 rokov vzhľadom k tomu, že obec je členom Regionálnej rozvojovej agentúry BOROLO pre trvalo udržateľný rozvoj regiónu a participuje na miestnej akčnej skupine SOBRANSKO a školu v prírode plánovala využívať za účelom skvalitnenia služieb pre ľudí z regiónu ako aj širšieho okolia.

Zastupiteľstvo KSK schválilo nájom nižšie uvedeného nehnuteľného a hnutel'ného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nájom pre samosprávu za účelom prevádzkovania zariadenia a skvalitnenia služieb pre ľudí z regiónu ako aj širšieho okolia, Uznesením č. 179/2014 z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) konaného dňa 15. decembra 2014 za nájomné vo výške 100,00 eur/rok za účelom prevádzkovania zariadenia a skvalitnenia služieb pre ľudí z regiónu, ako aj širšieho okolia na obdobie piatich rokov.

Dňa 8. marca 2017 predložil starosta obce Inovce žiadosť o predĺženie doby tohto nájmu uvedenej v nájomnej zmluve do 31. decembra 2027. Táto žiadosť bola zdôvodnená zapojením obce do Akčného plánu najmenej rozvinutého okresu Sobrance a zabezpečenie udržateľnosti investičného projektu. Za týmto účelom Zastupiteľstvo KSK Uznesením č. 494/2017 zo dňa 10. apríla 2017 schválilo zmenu doby nájmu do 31. decembra 2027.

Predmetom nájmu sú v súlade s Dodatkom č. 2 zo dňa 24.11.2017 Nájomnej zmluvy nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Sobrance v nasledujúcich listoch vlastníctva:

1. nehnuteľný majetok v katastrálnom území Inovce, obec Inovce, okres Sobrance na liste vlastníctva č. 239:

- a) škola v prírode so súpisným číslom 88 na parcele registra C KN parc. č. 217/4, vrátane príslušenstva,
- b) stavba so súpisným číslom 97 na parcele registra C KN parc. č. 495/4,
- c) prístavba bez súpisného čísla na parcele registra CKN parc. č. 217/5,
- d) prístavba bez súpisného čísla na parcele registra CKN parc. č. 217/6,
- e) prístrešok bez súpisného čísla na parcele registra C KN parc. č. 217/7,
- f) sklad – garáž bez súpisného čísla na parcele registra C KN parc. č. 217/8
- g) stavba bez súpisného čísla na parcele registra C KN parc. č. 495/5

2. nehnuteľný majetok v katastrálnom území Inovce, obec Inovce, okres Sobrance na liste vlastníctva č. 282, ktorého je KSK spoluvlastníkom každého v podiele 246/480:

- a) pozemok registra C KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 409 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 217/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok registra C KN parc. č. 217/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 599 m<sup>2</sup>,

d) pozemok registra C KN parc. č. 218/4 záhrady o výmere 728 m<sup>2</sup>.

### 3. stavby – 2 lyžiarske vleky

Predmetom nájmu je aj hnuťelný majetok nachádzajúci sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Obec v roku 2018 podala žiadosť o regionálny príspevok na vybudovanie poznávaco - rekreačnej lokality, ktorá bola z hodnotenia vyradená. Doteraz sa obci Inovce nepodarilo získať dodatočné finančné zdroje nevyhnutné na rekonštrukciu predmetu nájmu a preto prišla so žiadosťou o ukončenie nájomného vzťahu.

KSK ako vlastník predmetu nájmu, správca predmetu nájmu - Stredná odborná škola obchodu a služieb, Námestie slobody 12, Sobrance ako aj nájomca obec Inovce súhlasia s ukončením nájmu dohodou k 31.08.2020.

Nájom skončí dohodou v súlade s čl. V. bod 1 písm. b) nájomnej zmluvy č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.04.2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.11.2017, podľa ktorého nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný nájom bol schválený Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 179/2014 zo dňa 15. decembra 2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK aj skončenie nájmu.

Spracovala: JUDr. Ivana Puchallová, PhD.

Vedúca správnej, sporovej, personálnej agendy a sťažností Odboru školstva KSK

Košice 22.07.2020

Prílohy:

1. Nájomná zmluva č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015
2. Dodatok č.1 zo dňa 20.04.2017
3. Dodatok č.2 zo dňa 24.11.2017